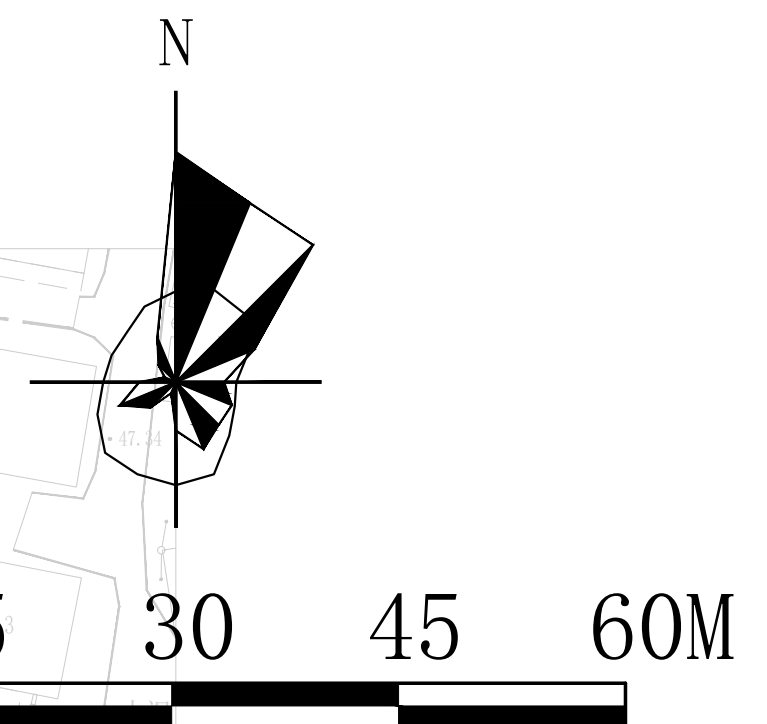
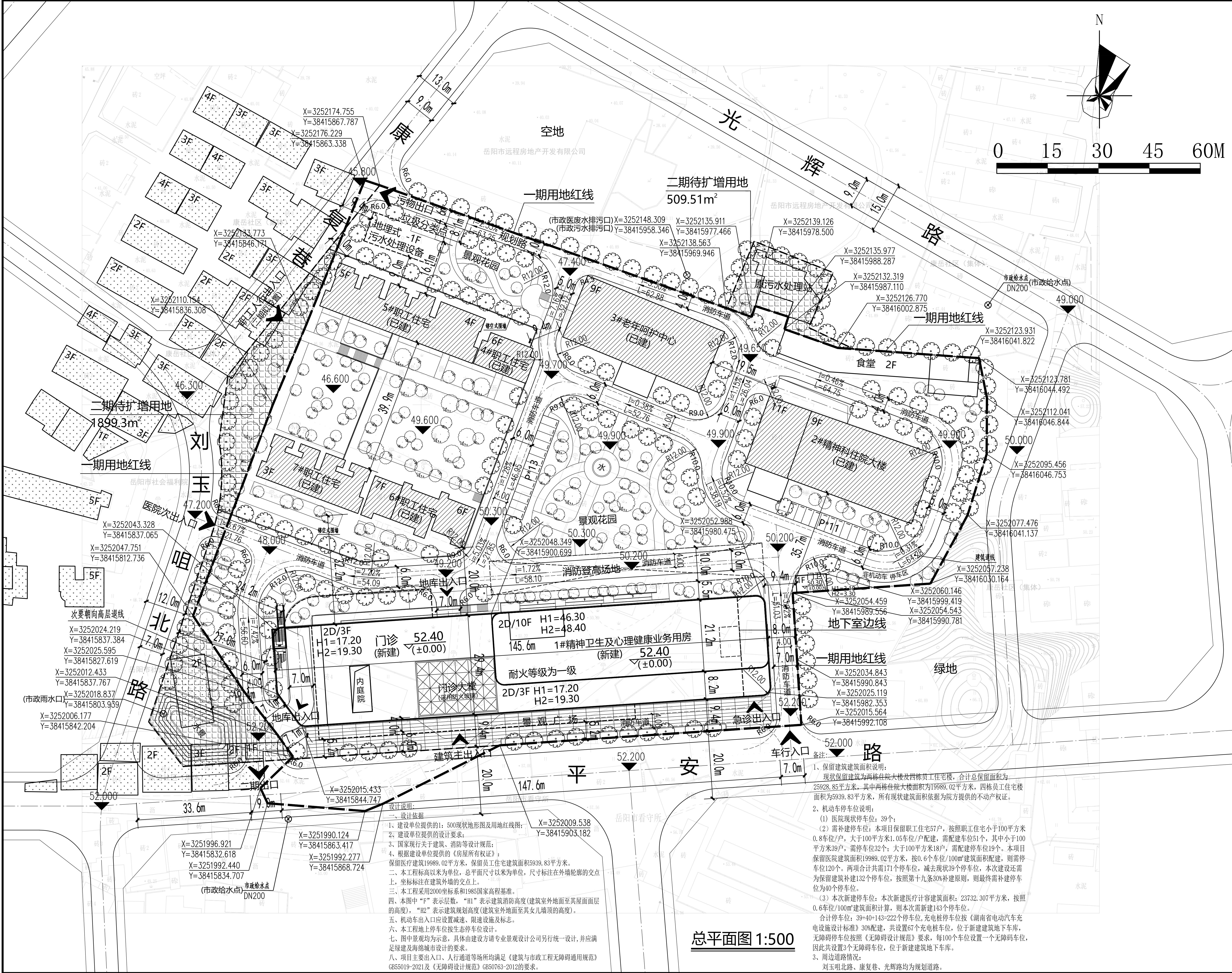




总平面图 1:500

会签栏
Rev/Rev

建筑 Architecture	结构 Structure
给排水 Plumbing	电气 Electricity
暖通 HVAC	景观 Landscape

区位示意及说明:

图例

	建设用地红线
	建筑控制线
	保留建筑物
	新建建筑物
	用地周边建筑物
	地下建筑物
	建筑出入口
	地下车库出入口
	4米宽消防车道
	消防登高场地
	正负绝对标高
	H1=46.10 H2=47.70 H1建筑高度 H2消防高度
	50.00 室外场地标高
	坐标
	道路坡度

注册章

防火设计审小组专用章

工程设计出图专用章

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图版权归深圳市联合创意设计有限公司所有。

审定 Authorized by	廖志斌	
审核 Approved by	伍剑文	
项目负责 Project director	丁大伟	
专业负责 Specialist	伍剑文	
校对 Checked by	陈曼娟	
设计 Designed by	叶文考	

建设单位
Client

岳阳市康复医院

工程名称
Project title

岳阳市康复医院扩建及
精神卫生设施设备改造项目设计

子项
Sub-title

图名
Drawing title

总平面图

设计号
Project No.

23LHJ004

图号
Drawing No.

建初-101

图别
Drawing type

初设

专业
Major

建筑

版次
Rev.

01

日期
Date

2024.06深圳市联合创意
建筑设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
地址: 深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋20
电话: 0755-82795544

备注:

1、保留建筑面积说明:
现状保留建筑为两栋住院大楼及四栋员工住宅楼, 合计总保留面积为25928.85平方米。其中两栋住院大楼面积为19989.02平方米, 四栋员工住宅楼面积为5939.83平方米, 所有现状建筑面积依据为院方提供的不动产权证。

2、机动车停车位说明:
(1) 医院现状停车位: 39个;
(2) 需补建停车位: 本项目保留职工住宅57户, 按照职工住宅小于100平方米0.8车位/户, 大于100平方米1.05车位/户配建, 需配建车位51个, 其中小于100平方米39户, 需停车位32个; 大于100平方米18户, 需配建停车位19个。本项目保留医院建筑面积19989.02平方米, 按0.6个车位/100m²建筑面积配建, 则需停车位120个。两项合计共需171个停车位, 减去现状39个停车位, 本次建设还需为保留建筑补建132个停车位, 按照第十九条30%补建原则, 则最终需补建停车位为40个停车位。

(3) 本次新建停车位: 本次新建医疗计容建筑面积: 23732.307平方米, 按照0.6车位/100m²建筑面积计算, 则本次需新建143个停车位。

合计停车位: 39+40+143=222个停车位, 充电桩停车位按《湖南省电动汽车充电设施设计标准》30%配建, 共设置67个充电桩车位, 位于新建建筑地下车库, 无障碍停车位按照《无障碍设计规范》要求, 每100个车位设置一个无障碍车位, 因此共设置3个无障碍车位, 位于新建建筑地下车库。

3、周边道路情况:
刘玉咀北路、康复巷、光辉路均为规划道路。

设计说明:

一、设计依据

1、建设单位提供的1:500现状地形图及用地红线图;

2、建设单位提供的设计要求;

3、国家现行关于建筑、消防等设计规范;

4、根据建设单位提供的《房屋所有权证》:

保留医疗建筑19989.02平方米, 保留员工住宅建筑面积5939.83平方米。

二、本工程标高以米为单位, 总平面尺寸以米为单位, 尺寸标注在外墙轮廓的交点上, 坐标标注在建筑外墙的交点上。

三、本工程采用2000坐标系和1985国家高程基准。

四、本图中“F”表示层数, “H1”表示建筑消防高度(建筑室外地面至其屋面面层的高度), “H2”表示建筑规划高度(建筑室外地面至其女儿墙顶的高度)。

五、机动车出入口应设置减速、限速设施及标志。

六、本工程地上停车位按生态停车位设计。

七、图中景观均为示意, 具体由建设方请专业景观设计公司另行统一设计, 并应满足绿建及海绵城市设计的要求。

八、项目主要出入口、人行通道等场所均满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021及《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求。